

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 12 tháng 01 năm 2024

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 138. Ngày. 16 / 01 / 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 và số 498/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 026.0423/CT-SAG ngày 20/4/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-ĐGTN-ĐN ngày 12/01/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Cao Thắng và bà Bùi Thị Thùy Trang, trú tại: Thôn 2, xã Đắk N'Drot, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

2.1 Tài sản 01:

Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 67, diện tích 7794,9m² và thửa đất số 24, tờ bản đồ số 67, diện tích 11318,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 6, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 997394, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04014 ngày 10/4/2019 đứng tên ông Hoàng Cao Thắng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

* Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

+ Giá khởi điểm: 209.975.380đ (Hai trăm lẻ chín triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

2.2 Tài sản 02:



Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 69, diện tích 6079,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 7, xã Đăk N'Drót, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp Giấy CNQSD đất số phát hành CO 997984, số vào sổ cấp GCN: CS04030 ngày 10/5/2019 đứng tên ông Hoàng Cao Thắng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

*** Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:**

+ Giá khởi điểm: 71.142.532đ (Bảy mươi một triệu một trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm ba mươi hai đồng).

+ Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).

+ Phí mua hồ sơ: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản: 281.117.912đ (Hai trăm tám mươi một triệu một trăm mười bảy nghìn chín trăm mười hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 30/01/2024 đến hết ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính),

+ **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 30/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 (trong giờ hành chính). Số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đăk Nông chủ tài khoản Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/02/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa

chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông; ông Hoàng Cao Thắng, bà Bùi Thị Thùy Trang biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hoàng Cao Thắng, bà Bùi Thị Thùy Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drót (Đề N/yết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn

